Crna Gora
Opština Herceg Novi
Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost

Trg maršala Tita 2
85340 Herceg Novi, Crna Gora
T.: +382 31 321 052
F.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nacrt Odluke o komunalnom redu

Na osnovu čl. 167 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.-list CG" broj 2/18, 34/19 i 38/20), Predsjednik opštine Herceg Novi, svojim aktom broj: 01-1-018-2123/21-1, utvrdio je Program održavanja javne rasprave na Nacrt Odluke o komunalnom redu. Programom je određeno da će se javna rasprava trajati 15 dana, počev od 26. novembra 2021. godine zaključno sa 9. decembrom 2021 godine. U ovom periodu, Nacrt Odluke je bio objavljen na web stranici Opštine Herceg Novi (www.hercegnovi.me), a zainteresovana javnost imala je mogućnost da predloge, sugestije i mišljenja dostavi na adresu Opštine Herceg Novi – Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost, preko Građanskog biroa Opštine Herceg Novi ili mjesnih zajednica, kao i na e-mail adresu komposlovi.ekologija@hercegnovi.me.

Centralna javna rasprava o utvrđenom Nacrtu Odluke održana je 06. decembra 2021. godine, u Sali Skupštine opštine Herceg Novi, sa početkom u 13.30 časova, a raspravu su vodili: V.D. Sekretara Vasoilije Seferović, Rukovoditeljka Sektora za komunalno stambenu oblast i pravna pitanja, Olga Krivokapić i samostalna savjetnica Svetlana Matijašević. Prisutnoj zainteresovanoj javnosti predstavnici obrađivača ukazali su na pravni osnov i razloge za donošenje Odluke, te pojasnili osnovne pravne institute, kao i finansijske efekte Odluke. Niko od prisutnih učesnika nije imao komentar na izloženi Nacrt Odluke.

Nakon zaključenja javne rasprave konstatovano je da su utvrđeni Nacrt Odluke pristigli predlozi, sugestije i mišljenja Službe komunalne policije i inspekcijskog nadzora i dipl.arh. Srđana Marlovića iz Herceg Novog.

Služba komunalne policije i inspekcijskog nadzora dala je sljedeće primjedbe:

Primjedba: Član 4 – u površinama u javnom korišćenju dodati plaže – kupališta.

Odgovor: Navedena primjedba je usvojena, budući da Zakon o komunalnim djelartnostima predviđa da kupališta treba da se pravno urede kroz Odluku o komunalnom redu.

Primjedba: Član 9 – izmjeniti stav 2 na način da se predvidi da se zeleni otpad mora deponovati na deponiju za zeleni otpad, a ukoliko vlasnik parcele to ne želi, može ga skladištiti na svojoj parceli uz uslov da nije vidljiv sa javne površine.

Odgovor: Primjedba usvojena.

Primjedba: Član 9 – u stavu 3 predvidjeti obavezu prijave loženja Službi zaštite i spašavanja. Može li se dozvoliti loženje vikendom ili barem subotom? Građanima i Službi zaštite i spašavanja bi tako bilo lakše.

Odgovor: Sugestija usvojena.

Primjedba: Član 14 – dodati stav koji će definisati zahvat Zapadnog podgrađa. Predlažemo da se ograniči dužina reklame (određena je samo visina slova). Npr. da najveća dozvoljena dužina reklame bude dužina odnosno širina poslovnog prostora iznad kojeg se postavlja.

Odgovor: Sugestija usvojena. Kroz Odluku je definisano područje Starog grada, Zapadnog i Istočnog područja, a sve shodno Prostornom planu Opštine Herceg Novi. Usvojena je i sugestija u dijelu da dužina natpisa ne može biti veća od širine otvora poslovnog prostora za čiju djelatnost se vezuje, kao i da površina reklame ne može biti veća od 1m2.

Primjedba: Član 16 – stav 2, reklamni pano većih dimenzija je bilbord. Postavljanje bilborda je regulisano Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno lokacije za postavljanje su određene Programom privremenih objekata. Reklamni pano je privremeni objekat i procedura za njegovo postavljanje definisana je zakonom.

Odgovor: Navedena odredba se odnosi isključivo na reklamne panoe koji se postavljaju na fasadama zgrada.

Primjedba: Član 16 – stav 6, odrediti rok u kojem se površina mora vratiti u prvobitno stanje (npr. 10 dana).

Odgovor: Primjedba uvažena, određen rok za navedeno 7 dana.

Primjedba: Član 24 – dati definiciju urbanog mobilijara, odnosno pobrojati šta je urbani mobilijar.

Odogovr: Pojam urbanog mobilijara određen je u Osnovnim odredbama, u poglavlju Komunalni objekti.

Prijedba: Član 29 – dozvoliti privremeno deponovanje građevinskog materijala na javnoj površini (npr. 8 časova) uz obavezu da se u tom roku površina očisti i vrati u prvobitno stanje.

Odgovor: Dozvolom nadležnog organa biće određen rok za zauzimanje javne površine, u zavisnosti od situacije.

Primjedba: Član 32 – može li se zadnji stav jednostavnije definisati?

Odgovor: Prihvaćena sugestija, poslednji stav je pojednostavljen.

Primjedba – U članu 36 predvidjeti obavezu da se organ nadležan za poslove komunalnih djelatnosti pismeno obavjesti kada i gdje su zasađene biljke (izvršena supstitucija).

Odgovor: Uvažena primjedba.

Primjedba: Član 43 – ukoliko je mjesna zajednica finansirala postavljanje dječjeg igrališta, da li ga ista održava ili to radi vršilac komunalne djelatnosti koji održava javne površine?

Odgovor: Za održavanje terena odgovoran je vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosne javne površine.

Primjedba: Član 45 – dodati da se odnosi i na oštećena vozila.

Odgovor: Smatramo da se navedena odredba može odnositi samo na napuštena vozila, u smislu definicije koju daje Zakon o bezbjednosti saobraćaja na oputevima, budući da se pojam oštećenog vozila može široko tumačiti.

Primjedba: Član 46 – ako su u prvom stavu pobrojane javne saobraćajne i površine u javnom korišćenju namjenjene za kretanje i parkiranje motornih vozila, javne zelene i druge javne površine, koje su druge javne površine u stavu 2 koje se izuzetno mogu koristiti za istovar ogrijevnog materijala?

Odgovor: Član je u skladu sa sugestijom izmijenjen, te se isti sada odnosi samo na javnu površinu.

Primjedba: Član 47 - riječ odobrenje zamjeniti rječju dozvola.

Odgovor: Uvažena primjedba.

Primjedba: Član 48 – u stavu 3 uz navedenu dokumentaciju obavezno predvidjeti da se predaje odobrenje odnosno saglasnost nadležnog privrednog društva za priključenje na komunalnu infrastrukturu.

Odgovor: Uvažena primjedba.

Primjedba: Član 51 - u stavu 2 odrediti rok po završetu radova u kojem je investitor dužan površinu dovesti u tehnički ispravno stanje. Dodati da se javna površina vraća u tehnički ispravno stanje u roku koji odredi komunlani inspektor odnosno policajac.

Odgovor: Uvažena primjedba..

Primjedba: Član 51 – u stavu 3 predvidjeti da će radove na vraćanju površine u tehnički ispravno stanje izvesti društvo kome su povjereni poslovi održavanja javnih površina, a o trošku investitora.

Odogovor: Uvažena primjedba.

Primjedba: Član 51 – da li je tehnički ispravno stanje javne površine ukoliko se nakon raskopavanja javne povšine umjesto asfalta ugradi beton ?

Odgovor: Uvažena primjedba, u članu je dato pojašnjenje.

Primjedba: Član 52 – u stavu 2 dodati da je izvođač radova dužan obavjestiti nadležni organ lokalne uprave odnosno komunalnu policiju.

Odgovor: Uvažena primjedba.

Primjedba: Član 54 – stav 3 promjeniti da komunalni policajac zabranjuje korišćenje površine umjesto komunalni inspektor.

Odgovor: Prihvaćena primjedba.

Primjedba: Član 57 – predvidjeti da vršilac komunalne djelatnosti navedene uređaje postavlja na osnovu odobrenja/saglasnosti nadležnog organa lokalne uprave.

Odgovor: Primjedba prihvaćena.

Primjedba: Član 59 – izbrisati alineju 1 u stavu 3. Šta ako je signalizacija postavljena na osnovu donacije ili u sklopu medjunarodnog projekta? Ko je subjekat nadzora kome se nalaže otklanjanje ili popravka oštećenih djelova? Imali smo takvih iskustava u Herceg Novom.

Odgovor: Uvažena primjedba, navedeno pitanje regulisano.

Primjedba: Član 79 – Odlukom o kućnom redu propisano je da je kućni red, odnosno period u kome je zabranjeno praviti buku, od 22 do 06 časova narednog dana.

Odgovor: Uvažena sprimjedbaa, usklađeno sa Odlukom okućnom redu .

Primjedba: Zašto su kaznene odredbe i desetostruko niže od kazni koje su za iste ili slične prekršaje predviđene Zakonom o komunalnim djelatnostima?

Odgovor: Uvažena sugestija. Sve zabrane i kaznene odredredbe koje su sadržane u Zakonu o komunalnim djelatnostima, iz Odluke su eliminisane, kako bi se u navedenom dijelu primjenjivao isključivo Zakon o komunalnom redu.

Primjedba: Provjeriti da nema tehničkih grešaka u kaznenim odredbama odnosno da li se pozivaju na član za koje su pisane. (Npr. član 82 stav 1 tačka 38 se poziva na član 84, a trebalo bi na član 85).

Odgovor: Uvažena sugestija.

Na ponuđeni Nacrt Odluke pristigle su primjedbe dipl. arh Srđana Marlovića.

Navedne primjedbe odnosile su se na sljedeće:

Primjedba: U članu 3 dodati trg, pjacetu, plato, pločnike, druge javne objekte sa sadržajem, kao i druge elemente javne namjeneili prostorni elementi od javnog interesa na parcelama.

Odgovor: Smatramo da je navedeno je obuhvaćeno pojmovima javne površine, površine u javnom korišćenju i pojmom komunalnih objekata.

Primjedba na član 7 se odnosila na boju fasade stambenih naselja izgrađenih u duhu jedinstvenog arhitektonskog – urbanističkog izraza sa uniformisanim koloritom koji ojačava vizuelnu koherentnost izgrađene cjeline, te odaje sliku urbanog sklada i visokog stepena urbaniteta, u zonama Stara Topla, Topla 1, Topla 2, Igalo, Gomila, Savina Srbina, Bajer.

Odgovor: Smatramo da bi primjedba koja se odnosi na naprijed navedeno, trebala biti sastavni dio urbanističkih planova koji se odnose na navedena područja, te je svakako treba imati u vidu u urbanističkom planiranju grada i naselja.

Primjedba : Član 12 – preispitati način na koji se prave ograde i ograđuju prostori, prvenstveno zidanje visokih betonskih zidova i njihovo bojenje.

Odgovor: Navedeno pitanje se tiče Odluke o pomoćnim objektima, koja pitanje izgradnje i izgleda ograda uređuje.

Primjedbe: Član 13 U zoni Starog grada, Zapadnog i Istočnog podgrađa, Stare, Tople, Starog Igala i Stare Srbine kao i u zonama zaštićenim kao kulturno dobro i njihovoj zaštićenoj okolini propisati da se natpisi postavljaju na tablama izrađenim od kvalitetnog materijala kao što su metal (od metala (gvožđe bojeno u crno i plastificirano, bronza, aluminijum, prohrom), pri čemu veličina table na kojoj se postavlja slovni natpis mora biti dimenzija 0,2 m x 0,4 m, a ukoliko sadrži samo slovni natpis ili ukupnog združenog gabarita 0,4 m x 0,4 m. Propisati njihovo postavljanje na distancere, odvojene od fasade i ankerovane u fugu, pri čemu je zabranjeno ankerovanje u kamen, ukoliko se postavljaju na kamenoj fasadi.

Odgovor: Uvažene primjedbe u dijelu koji se odnosi na Stari grad, Zapadno i Istočno podgrađe i zonama zaštićenim kao kulturno dobro.

Primjedba: Član 14 – potpuno izmijeniti stav- U zoni Starog grada, Zapadnog i Istočnog podgrađa, Stare, Tople, Starog Igala i Stare Srbine kao i uzonama zaštićenim kao kulturno dobro i njihovoj zaštićenoj okolini, propisanti zabranu postavljanja svjetlećih reklama, ali da se isti mogu postavljati u vidu pojedinačnih slova od metala (gvožđe biojeno u crno, plastificirano, bronza, aluminijum, prohrom), sa pozadinskim osvjetljenjem pomoću led dioda, pri čemu visina slova ne može biti veća od 20 cm, a debljina veća od 2 cm, sa maksimalnom dužinom natpisa

ne dužom od širine otvora za koji se djelatnost vezuje, te promijeniti dimenzije tabli umjesto 0,2 x 0,4 napisati 0,5 x 0,4 bez međusobnog razmaka.

Odgovor: Propisana zabrana bilo kakvog reklamiranja u zoni Starog grada, Zapadnog i Istočnog podgrađa.

Primjedba – Član 15 Ubaciti stav: Specifična grafička rješenja natpisa (sa ili bez logoa) koji se može razrarađenim, ekspresivnim i izrazito osobenim ne smije mijenjati indetitet i karakter objekta na koji se postavlja i u svemu mora biti definisam u skladu sa članom 14 ove Odluke za zone koje se odnosi.

Odgovor: Navedeno treba biti razmotreno prilikom izrade odluike koja će biti uređeno pitanje spoljnog uređenja zgrada.

Primjedba: U zoni Starog grada, Zapadnog i Istočnog podgrađa, Stare, Tople, Starog Igala i Stare Srbine kao i u zonama zaštićenim kao kulturno dobro i njihovoj zaštićenoj okolini propisati da nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa.

Odgovor: Uvažena primjedba za područje Starog grada, Zapadnog i Istočnog podgrađa.

Primjedba: Član 17 – dodati da u zoni Starog grada, Zapadnog i Istočnog podgrađa, Stare, Tople, Starog Igala i Stare Srbine kao i u zonama zaštićenim kao kulturno dobro i njihovoj zaštićenoj okolini nije dozvoljeno postavljanje murala.

Odgovor: Uvažena primjedba za zonu Starog grada, Zapadnog i Istočnog podgrađa.

Primjedba: Postavku natpisa, reklame, ili brendiranje izloga koji se zasniva na nazivu firme moguće je sprovesti u sklopu fasadnog otvora u kome se nalazi izlog (staklena površina), u svemu na osnovuu člana 14, poštujući princip vizuelnog integriteta, istorijskih cjelina.

Odgovor: Reklamiranje na izlogu nije propisano kao mogućnost.

Primjedba: Član 24 stav 2 iza riječi „Iznad“ dodati ili „unutar“

Stav 3 iza riječi „Iznad dodati „Unutar“, zatim dodati : iznad i unutar pravougaonih otvora postavljaju se isključivo konzolne rol tende bez bočnih elemenata, dok se kod polukružnij otvora pomenuti tip tende može postaviti iznad ili kupolni tip tende u sklopu otvora, kako bi se izvorni arhitektonski karakter narušio u minimalnoj mjeri.

Stav 6: U U zoni Starog grada, Zapadnog i Istočnog podgrađa, Stare, Tople, Starog Igala i Stare Srbine kao i u zonama zaštićenim kao kulturno dobro i njihovoj zaštićenoj okolini suncobrani i tende moraju biti u „prljavo bijeloj“ boji ili boji „slonove kosti“ (RAL 9002 / 9001), konzolna, ravna, bez bočnih elemenata zaštite, bez čeonih produžetaka, karnera i natpisa, a u slučaju polukružnog otvora na poziciji iznad otvora postavlja se ravna konzolna tenda, s tim što u oba slučaja maksimalni konzolni prepust tende (izbačaj) može biti 3,5m.

U zaštićenoj zoni suncobran mora biti u prljavo bijeloj“ boji ili boji „slonove kosti“ (RAL 9002 / 9001), nije dozvoljen plastični PVC materijal, kvadratnog ili osmougaonog oblika, sa konstrukcijom od drveta ili metala, a postolje im mora biti izrađeno od materijala koji se uklapa u kontekst (kamen i metal), Obavezno je sklapanje tende i suncobrana kada za njima ne postoji potreba (kasni popodnevni sati, predvečerje, veče, itd.

Odgovor, navedene primjedbe uvažene.

Primjedbe: Član 32: Dodati na na površinama kružnog toka ne smije se saditi vegetacija čiji biološki uzrast je viši 0,5 m. Urediti pitanje lokacija u privatnom vlasništvu na kojima su posađeni kapitalni primjerci visokog rastinja zelenila koje je posađeno ili samoniklo na površinama na kojim astvara vizuelno zagađenje kojima se sprječava sagledavanje kulturnog dobra, ambijentalnoj, graditeljskoj urbanoj iili rurarnoj cjelini.

Odgovor: Uvažena primjedba koja se odnosi na visinu sadnica na kružnim tokovima.

Ostale primjedbe koje se tiču načina uređenja zelenih površina, predmet su Odluke koja reguliše zelenilo.

Primjedba: Član 43 - rekreativne površine i dječja igrališta, a prvenstveno dječija igrališta ne bi trebalo postavljati u postojeće parkove, a na oblikovanu štetu postoijećeg parka koji postavkom ogrališta bitno mijenja svoju organizacionu, oblikovnu, estetsku i hortikulturnu koncepciju.

Odgovor: Smatramo da navedeno pitanje treba biti razmotreno prilikom urbanističkog planiranja grada.

Primjedba: Član 58 - Da li u ovu odluku idu opozicije jarbola sa opštinskim simbolima (zastava Opštine Herceg Novi)- trebalo bi na pozicjama vidikovaca i tačkama ulaza na opštinsku teritoriju , neposredno uz put.

Odgovor: Ova Odluka na uopšten način reguliše postavljanje jarbola i zastava, pa se ne može normirati i pitanje pozicioniranja jarbola i zastava.

Primjedba: Član 59- Dodati da turistička i druga signalizacija može biti namjenjena kolskom i pješačkom saobraćaju, da se turistička i drruga signalizacija namjenjena pješačkom saobraćaju postavlja uz pješačke iili dominantno pješačke zone i različite je veličine od one namjenjene kolskom saobraćaju, te da mora biti sadržajno, oblikovno i grafički uniformisana.

Odgovor: Smatramo da je navedeno već uređeno kroz druge propise.

Primjedba: Predlog da izbor zelenila, naročito viskokih sadnica mora biti usmjeren ka sadnji Pinja, po parkovima.

Odgovor: Navedeno pitanje treba da bude predmet odluke koja reguliše zelenilo.

Herceg Novi, 10.12.2021. godine,

Obrađivač:

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost

Vasilije Seferović, dipl.ecc., s.r.

v. d. Sekretara